

§ 1. Lejebevis

Lejebeviset bekræfter den indgåede lejeaftale mellem.

Udlejer: Leif Jacobsen og lejer: _____

§ 2. Deltagere / anvendelse

Ferieboligen må ikke bebos af flere personer end 7 inklusive børn (over 2 år). Husdyr må kun medbringes, såfremt det er aftalt og fremgår af lejebeviset.

§ 3. Rengøring / ansvar

Lejer er kontraktmæssigt forpligtet til at renholde det lejede og skal ved lejemålets afslutning, efterlade dette i ryddelig og rengjort stand. Slutrengøring kan bestilles hos ejer.

Lejer er ansvarlig overfor alt hvad der forefindes i ferieboligen i den lejede periode. Skulle der opstå skader, er lejer forpligtet til snarest at underrette ejer herom. Ikke meddelte skader før afrejse, vil blive udbedret for lejers regning. Skader der opstår i lejeperioden skal erstattes inden afrejse.

§ 4. Betalingsbetingelser

Ved lejeaftalens indgåelse, fremsender ejer bekræftelse og lejebevis til lejer. Samtidig forfalder 25 % af lejen til betaling. Det resterende lejebeløb skal være ejer i hænde 60 dage før lejeperiodens begyndelse. Ved bestilling senere end 60 dage før lejeperiodens begyndelse, er hele beløbet forfaldent til betaling ved modtagelse af lejebeviset. Såfremt det fulde lejebeløb ikke er rettidigt indbetalt, kan ejer uden varsel annullere lejeaftalen.

Alle priser er ekskl. el og evt. brænde. Disse ydelser opkræves særskilt.

§ 5. Reklamationer

Skulle der mod forventning være reklamationer i forbindelse med den lejede feriebolig, skal dette meddeles til ejer snarest muligt. Ved reklamationer i forbindelse med rengøring, skal ejer underrettes umiddelbart efter indflytning.

§ 6. Afbestilling

Ved opsigelse af lejemål inden 60 dage før påbegyndelse af lejeperioden, betales 20 % af bruttolejen. Ved senere opsigelse betales hele lejebeløbet 100 %. Vi anbefaler, at De kontakter deres forsikringsagent og hører om mulighederne for at evt. at tegne en afbestillingsforsikring.

§ 7. Force majeure

Lejeaftalen kan opsiges uden varsel fra ejers side, som følge af force majeure, strejke og epidemiske sygdomstilfælde el. lign., medmindre andet følger af dansk rets almindelige regler. I så fald tilbagebetales det fulde lejebeløb.

§ 8. Trykfejl

Ejer tager forbehold for evt. billede- og trykfejl.